

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खंडाळा

55

27/09/2022

दस्त क्रमांक : 3133/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाडेगांव

(1) विनेखाचा प्रकार भाडेपट्टा

(2) मोबदला 12000

(3) वाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 436400

(4) भू-मापन,पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम) 1) पालिबेचे नाव:माताग इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे पाडेगाव ना खंडाळा जि माताग येथील गट नंवर 13/1 याचे क्षेत्र 01 हे 83 आर अधिक पोट्टुगव 0 हे 84 आर असे एकूण क्षेत्र 2 हे 67 आर यामी आकार 1 रु 19 पैमे पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे 0 हे 90.55 आर एकूण क्षेत्रापैकी 0 हे 20 आर क्षेत्र लिहून देणार यांना लिहून देणार हे 29 वर्षाकरिता शिवमल्हार फार्मर्स प्रॉड्युसर कंपनी लि. पाडेगाव यांना भाडेपट्ट्यात देत आहंन.((GAT NUMBER : 13/1 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 0.2000 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-शिवमल्हार फार्मर्स प्रॉड्युसर कंपनी लि. पाडेगाव ना खंडाळा जि माताग तर्फे संचालक श्री. गट्टन मद्रदेव रुपनवर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेट नं: शिवमल्हार फार्मर्स प्रॉड्युसर कंपनी लि. पाडेगाव ना खंडाळा जि माताग , महाराष्ट्र, मताग. पिन कोड:-415521 पॅन नं:-ABDCS9204P

(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-स्वरुपकुमार संपतगव जानकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेट नं: रा . पाडेगाव ना खंडाळा जि माताग , महाराष्ट्र, SATARA. पिन कोड:-415521 पॅन नं:-AAYPJ2195D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 27/09/2022

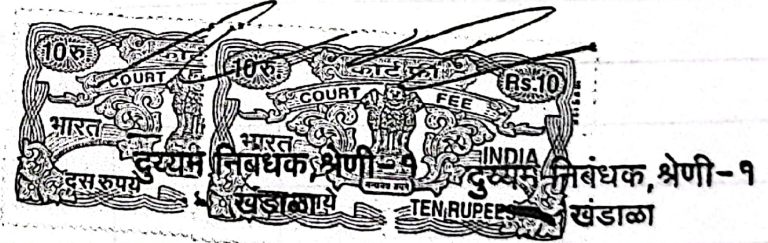
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/09/2022

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 3133/2022

(12)वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 25200

(13)वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 1500

(14)शेरा



मुल्यांकनामाठी विचागन घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)





CHALLAN
MTR Form Number-6

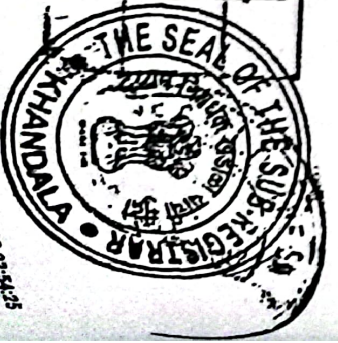


GRN	MH008363557202223P	BARCODE				
Department	Inspector General Of Registration	Date	27/09/2022-14:50:42	Form ID	36	
Type of Payment	Stamp Duty	Payer Details				
Office Name	KNL_KHANDALA SUB REGISTRAR	TAX ID / TAN (If Any)				
Location	SATARA	PAN No. (If Applicable)	ABDCS9204P			
Year	2022-2023 One Time	Full Name	SHIVMALHAR FARMARS PRODUCER CO LTD PADEGAON THROUGH RAHUL SAHADEO RUPNAVVAR			
Account Head Details	Stamp Duty	Flav/Block No.	GAT NO 13/1			
003006401	Stamp Duty	Premises/Building	PADEGAON TAL KHANDALA DIST SATARA			
003006301	Registration Fee	Road/Street	0 H 20 AAR			
Total	26,700.00	Areal/Locality				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	Town/City/District				
Cheque/DD No.		PIN	4 1 5 5 2 1			
Name of Bank		Remarks (If Any)	PAN2=AAV/PJ2195D~SecondPartyName=SWARUPKUMAR SAMPATRAO JANKAR--			
Name of Branch		Amount In	Words	Twenty Six Thousand Seven Hundred Rupees Only		
				FOR USE IN RECEIVING BANK		
		Bank CIN	Ref. No.	10000502022092703250 1457223383036		
		Bank Date	RBI Date	27/09/2022-14:52:16 Not Verified with RBI		
		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
		Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सद्य चलन करक दस्तावेज नित्यक कार्यालयात नोंदणी करवावयाचा दस्तावेजी ताली आहे. नोंदणी व करवावयाचा दस्तावेजी सद्य चलन ताली नाही.

Mobile No. : 9890631974

क. ड. त.
 27/09/2022



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2709202210149	Date	27/09/2022
-----	---------------	------	------------

Received from SHIVMALHAR FARMARS PRODUCER CO LTD PADEGAON, Mobile number 9890631974, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITRA) in the Sub Registrar office S.R. Khandala of the District Satara.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	27/09/2022
Bank CIN	10004152022092709324	REF No.	227063421411

This is computer generated receipt, hence no signature is required..

(Handwritten marks)

क. ड. ल.
११३३/१/१५
२०२२



59

ए. उ. सं.
2152/5
2022



॥ १॥

भाडेपत्रा (लीज डीड)

भाडेपत्रा मीले पाडेगाव, तालुका खंजळा, जिल्हा सातारा येथील गट नंबर 13/1 या

जिल्हाकलीबाबत भाडेपत्रा आजार मार मारणार हि 27/09/2022 रोजीचे दिवशी :

लिहून पोणार - शिवगुहार फार्मर्स सोस्युयार कंपनी लि. पाडेगाव

सा खंजळा जि सातारा तर्फे संभालक श्री. राहुल राहदेव रुपनवर

सय - ४८ वर्षे , पंदा तयारसारा

ए कापडगण ता फलटण जि सातारा

पॅन नं - ABDGS9204P

आणार नं - 580732816492

(यांचा उल्लेख रोशुन पुढे " लिहून देणार / भाडेकरू * असा करण्यात येईल . त्यात ते स्वतः , त्याचे वालीवारसदार , प्रतिनिधी व असायनीज वगैरे अंतर्भूत आहेत .)

यासी

लिहून देणार - श्री स्वरुपकुमार संपतराव जानकर

वय ५० वर्षे , धंदा : शेती ,

सा . पाडेगाव ता खंजळा जि सातारा

पॅन नं - AAYPJ2195D

आणार नं - 425744579655

(यांचा उल्लेख रोशुन पुढे " लिहून देणार / जमीन मालक " असा करण्यात येईल . त्यात ते।

स्वतः त्याचे वालीवारसदार , प्रतिनिधी व असायनीज वगैरे अंतर्भूत आहेत .)

कारण भाडेपत्रा लिहून ठेवतो की ,

१. भिलकतीचे वर्णन :-

अ) मीजे पाडेगाव, तालुका खंजळा, जिल्हा सातारा येथील गट नंबर 13/1 याचे क्षेत्र 01 हे 83 आर अधिक पोटखराब 0 हे 84 आर अरो एकूण क्षेत्र 2 हे 67 आर यासी आकार 1 रू 19 पैसे धैकी लिहून देणार यांचे हिरयाचे 0 हे 90.55 आर एकूण क्षेत्राधैकी 0 हे 20 आर क्षेत्र लिहून देणार यांना लिहून देणार हे 28 वर्षाकरिता भाडेपट्ट्याने देत आहेत.

क. ड. ल.
३११३ / ४ / २५
२०२२



59

यांसी चतुःसिमा

पूर्वसे - गट नं 12

पश्चिमेसे - पंढरपुर पुणे पालखी महामार्ग

दक्षिणेसे - शिव (बाळूपाटलाची वाडी व लोणंद)

उत्तरेसे - गट नं. 14

येणेप्रमाणे चतुःसामापूर्वक भिळकत

(या मुद्दे सोईसाठी "सदर भिळकत" म्हणुन उल्लेख केलेला आहे)

2. ज्याअर्थी मौजे पाडेगाव, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा येथील गट नंबर 13/1 याचे क्षेत्र 01 हे 83 आर अधिक पोटरखराब 0 हे 84 आर असे एकूण क्षेत्र 2 हे 67 आर यासी आकार 1 रु 10 पैसे पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे 0 हे 90.55 आर एकूण क्षेत्रापैकी 0 हे 20 आर क्षेत्र लिहून घेणार यांना लिहून देणार हे २९ वर्षाकरिता भाडेपट्ट्याने देत आहेत. लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काचे व खुद्द वहीवाटीची भिळकत आहे.

3. त्याअर्थी सदर भिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक 27/09/2022 पासून पुढील २९ वर्षे मुदतीसाठी म्हणजेच दिनांक 26/08/2051 पर्यंत शिवमल्हार फार्मर्स प्रोजेक्टुसर कंपनी लि. पाडेगाव यांना वापरण्यास देत आहेत.

4. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांसी अशी स्पष्ट हमी देत आहेत की, सदर भाडेपट्टा करून देण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून घेणार यांना असून सदर भिळकत ही पूर्णपणे निर्बंध असून सदर भिळकत लिहून घेणार यांनी यापूर्वी कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, लीज, मृत्यूपत्र, पोटागी कोणतेही करार यांत अगर अन्य कोणत्याही मंगाने जड जोखमीत गुतविलेली नाही, तबदील केलेली नाही किंवा तमा लेखी अथवा तोंडी करार कोणाबरोबरही केलेला नाही. तसे आढळून आलेस अगर लिहून देणार यांचे कब्जास कोणाची हरकत आल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करून देण्याची आहे. सदर भिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी कोर्टात कोणत्याही प्रकारचा दावा केसेस प्रलंबित नाहीत. अगर कोणत्याही दिवाणी कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही असे लिहून घेणार खात्रीने लिहून देत आहेत. यदाकदाचीत सदर भिळकतीच्या स्वाभीत्वावरून लिहून देणार यांचे सदर भिळकतीचे उपभोगण्याच्या हक्कास बाधा निर्माण झालेस लिहून देणार यांचे हाणाच्या नुकसान भरपाईस लिहून घेणार व त्यांचे वालीवारस

Handwritten signature or mark at the bottom left of the page.

18

क. ड./दि.
३१३३/५/२५
२०२२



जबाबदार राहतील व लिहून देणार यांना नुकसान भरपाई देणे लिहून घेणार व त्यांचे वातीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

५. सदर भिळकतीचा कब्जा हद्ददीच्या खुणा दाखवून दिनांक 26/09/2022 रोजी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला / देणार आहे / आहेत . प्रस्तुत दस्त हा करारनामा हा दस्त भाडेपट्ट्याचा आहे याची पूर्ण जाणीव उभयतांना आहे . सदर भिळकत हि लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना २९ वर्षे मुदतीसाठी दिली असून सदर भिळकतीचे भाडे दिनांक 26/09/2022 पासून देणेचे आहे लिहून देणार लिहून घेणार यांना पुढीलप्रमाणे भाडे देण्याचे उभयतांमध्ये ठरलेले आहे.

६. भाड्याची रक्कम :- भाड्याचा महीना प्रत्येक महिन्याच्या इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे १ तारखेस सुरु होऊन त्याप्रमाणे संपनार आहे. दरमहाचे भाडे हे प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेच्या आत तुम्ही आम्हांस देणेचे आहे. त्याप्रमाणे भाडे स्विकारुन तुम्ही भाडेच्या पावती दरमहिना देणेची आहे. दरमहा भाडे रक्कम १०००/- (एक हजार रुपये फक्त) याच प्रमाणे दरसाल रुपये १२०००/- (अक्षरी बारा हजार रुपये फक्त) इतकी भाडे रक्कम असेल.

सदर भिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व कर हे लिहून घेणार यांनी भरलेले असून यापुढे लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे आहेत.

७. लिहून देणार हे सदर भिळकतीचा वापर स्वतः करणार आहेत. त्या ठिकाणी अन्य कोणताही पोट भाडेकरू अथवा इतर व्यक्तींना लिहून देणार हे सदर जागा वापरण्यास वर नमुद्र २९ वर्षे कालावधी मध्येच देवू शकतात त्यास लिहून घेणार यांची हरकत नाही व लिहून घेणार यांचे समतीची आवश्यकता असणार नाही. सदर भिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणताही कायदेशीर कारणासाठीच, कायदेशीर कारणासाठी करणेचा आहे. कोणताही बेकायदेशीर व्यवसाय करणेचा नाही.

८. सदर भिळकतीत आवश्यक असणारे विद्युत कनेक्शन लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने त्यांचे जबाबदारीवर घेण्याचे आहे. सदर विद्युत कनेक्शनचे येणारे बिल वेळोवेळी भरून सदर जागेचा उपभोग घेण्यास लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत नाही.

REGISTRAR, KHANDA

क. ख. ल.
११११ / ४ / २१
२०२२



सदर जग्गिनीवर कर्गणीसाली कोणान्या लॉट, गशिन्गरी, गोखारून, वाभकण, शेख इत्यादी गावसतेतर कर्ग पोयारा व दैक कर्गसाली रक्षणीत गालगता तारण वेतण्याया लिहून देणार यांनी कोणतीही हरकत नाही. अरो लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना लिहून दिले अरो.

९. सदर गाडेपरट्यानी मुदत राणल्यानंतर म्हणजेच दिनांक 26/08/2024 रोजी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदर गिलकरीया ताबा गिना गिलख वरणगुद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार येण्याचे गान्य केलेले आहे. त्यात लिहून देणार यांनी कोणताही करार करण्याया नाही.

१०. सदर गाडेपरट्याया गाडेपट्टा पहिले १० वर्ष म्हणजेच दिनांक 26/08/2032 पर्यंत लिहून देणार, लिहून देणार व गान्यता देणार कोणताही कोणत्याही परिस्थितीमध्ये एकतर्फा • संपविण्याया (Terminal) अधिकार नाही. परंतु त्यानंतर म्हणजेच 26/08/2032 सदर गाडेपट्टा मुदतीपुरी संपविण्याये (Terminal) लिहून देणार यांनी ठरविल्यास त्यांनी त्यासाठी ६० दिवस अगोदर लेखी नोटीस लिहून देणार यांना दयावयाची आहे. सदर नोटीस प्राप्त झालेनंतर लिहून देणार यांनी पुढील ६० दिवसाचे गाडे येण्याया अधिकार आहे त्याव्यतिरिक्त कोणताही दंड व कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याया अधिकार लिहून देणार यांना असणार नाही.

११. लिहून देणार यांनी ६ महिन्याये गाडे धकविल्यास लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना ३ महिने अगोदर नोटीस देवून सदर गाडेपट्टयाया गाडेपट्टा संपविण्याया अधिकार असणार आहे.

१२. प्रस्तुत गाडेपट्टा व त्यामधील वरनमुद अटी व शर्ती या लिहून देणार व त्यांचे यालीवारसांनर तसेच त्यांचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्व व्यक्तीवर बंधनकारक राहिल. सदर दरताया स्टॅपड्यूटी, नोंदणी फी दरत हाताळणी फी तसेच इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

सदरया गाडेपट्टा आम्ही पूर्णपणे समजून उमजून राजीखुषीने साक्षीदारांचे समक्ष लिहून देत आहे. तसेच साक्षीदारासमक्ष यावर आमचे सही / अंगठा केलेला आहे.

ठिकाण : खंडळा

दिनांक : 27/09/2022

क. ड. ए.
2923/10/22
2022



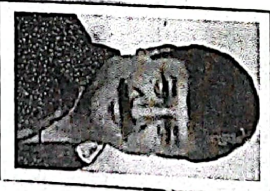


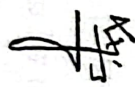


प्रतिज्ञापत्र

शिवमल्लार फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि. पाडेगाव तर्फे संचालक श्री. राहुल सहदेव रुपनवर सदर दरताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दरतातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दरताची सत्यता व वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दरता निष्पादक व कबुली भारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.


राहुल सहदेव रुपनवर

ठिकाण - खंडाळा
दिनांक : 27/09/2022

नाव	सही / अंगठा	फोटो
लिहुन घेणार :- शिवमल्लार फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि. पाडेगाव तर्फे संचालक राहुल सहदेव रुपनवर	 	

नाव	सही / अंगठा	फोटो
लिहुन देणार :- श्री स्वरुपकुमार संपतराव जानकर	 	

साक्षीदार :-

1) श्री राजेंद्र सहदेव रुपनवर

रा कापडगाव ता फलटण जि सातारा

सही व अंगठा




2) श्री स्वरुपकुमार जानकर
रा पाडेगाव ता खंडाळा जि सातारा




द्विपक्षीय

रत्नाठी गौडा वरिष्ठ गौडा निवृत्त जे.एम.ए.ए.
अडिस्ट्रेशन द्वारा कर्मचारी

गौडा वरिष्ठ गौडा निवृत्त जे.एम.ए.ए. वरिष्ठ गौडा वरिष्ठ गौडा
गौडा वरिष्ठ गौडा निवृत्त जे.एम.ए.ए. वरिष्ठ गौडा वरिष्ठ गौडा
गौडा वरिष्ठ गौडा निवृत्त जे.एम.ए.ए. वरिष्ठ गौडा वरिष्ठ गौडा
गौडा वरिष्ठ गौडा निवृत्त जे.एम.ए.ए. वरिष्ठ गौडा वरिष्ठ गौडा

उपरोक्त गौडा वरिष्ठ गौडा निवृत्त जे.एम.ए.ए. वरिष्ठ गौडा वरिष्ठ गौडा
द्वारा कर्मचारी द्वारा कर्मचारी वरिष्ठ गौडा वरिष्ठ गौडा

दि. 22/01/2022

[Signature]

रत्नाठी गौडा वरिष्ठ गौडा निवृत्त जे.एम.ए.ए.
द्वारा कर्मचारी द्वारा कर्मचारी वरिष्ठ गौडा वरिष्ठ गौडा

क.ड.ल.
3933/90/24
2022





सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that SHIVMALHAR FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Ninth day of July Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01400PN2020PTC191827.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is ABDCS9204P *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is PNESS68266C *

Given under my hand at Manesar this Ninth day of July Two thousand twenty.



Digital Signature Certificate
Shri VIKRAM SINGH

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SHIVMALHAR FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

AT GAT NO.4, POST-PADEGAON, TAL-KHANDALA, DIST-SATARA,
SATARA, Satara, Maharashtra, India, 415521

* as issued by the Income Tax Department

क. ड. ल.
3923/19/27
2022





शिवमल्हार फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी. लि.

प्लॉट नं. ४, गणेशपुर, ताल. जंशला, जिला. अहमदाबाद, पिन. ३९५५२९

E-mail : shivmalharfp@rediffmail.com

सिव. प्रो. 1000PN2020PTC101827
मो. नं. 9908098419 / 20092006236.

EXTRACT OF THE BOARD RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY OF M/S SHIVMALHAR FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED HELD ON 20TH, SEPTEMBER, 2022, AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 10.00 A.M.

"RESOLVED THAT the Board has decided to take on 20 Guntha land, on lease for 29 years of the land of Swarupkumar Sampatrao Jankar address at Gal No. 13/1, Padegaon, Tal Khandala, Dist-Satar-415521, for Agri Processing Unit at monthly lease rent of Rs. 1,000/per month (Rupees One Thousand per month)" & Increase 5% Each year after first year. " Deposit Rs. 10,000/-

"FURTHER RESOLVED THAT Rahul Sahadev Rupnavar Director is hereby authorized to sign and execute necessary documents and lease agreement regarding the hiring of said Land."

Yours Faithfully

For & on behalf of the Board of Directors of

M/S SHIVMALHAR FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

Name Of Director	DIN	Signature
------------------	-----	-----------

1-Rahul Sahadeo Rupnavar	08787428	
--------------------------	----------	--

2-Rajendra Sahadeo Rupnavar	08787431	
-----------------------------	----------	--

DATE:-20/09/2021
PLACE:- Padegaon

क. ड. न.
३९३३ / १९ / २१
२०२२



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

स्वतंत्रता संग्राम सेनानी
 Gyanup Kumar Jankar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
 पुरुष / Male
 4257 4467 9055

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विभूतिशिल्प-शैलिकल्प प्राधिकरण
INDIAN MONUMENTAL AND ARCHITECTURAL RECORDS AUTHORITY

पता : B/O शंकरार, वृन्दा
 म, Y-8 फ्लॉर नं. 4, शांत निवेदिनी रो.
 वॉर्ड नं. 2, सिता, सिता नगर एर, पुणे,
 महाराष्ट्र, 412102

Address: B/O Sampatara, house
 no.403, flat no.6, pressanna
 residency B, word no2, Nira,
 Nira R 9, Pune, Maharashtra,
 412102

1847 http://idai.gov.in www.idai.gov.in P.O. Box No. 1847
 Mumbai-400 019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

तुलसी साहेब रुग्णालय
 Tulsi Sahdeo Rupnagar

जन्म तारीख / DOB : 04/12/1974
 पुरुष / MALE

5807 3281 6492

भरत आधार, भरी पहचान

भारतीय विभूतिशिल्प-शैलिकल्प प्राधिकरण
INDIAN MONUMENTAL AND ARCHITECTURAL RECORDS AUTHORITY

पता: पुणे कान्हेरगाव, तारुण कान्हेर, कान्हेरगाव,
 तारुण, तारुण, 415521

Address: Kanhe Kanhegaon, Tarun Kanhara,
 Kanhegaon, Satara, Maharashtra, 415521

1847 http://idai.gov.in www.idai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी स्थान संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 AAYPJ2195D

नाम / Name
 JANKAR SWAPNAPURNAR SAMPATRANO

जन्म तारीख / Date of Birth
 09/05/1972

प्राप्तकर्ता / Beneficiary / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी स्थान संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 AIGPR3090K

नाम / Name
 RAHUL RAJESHWAR RUPNAGAR

जन्म तारीख / Date of Birth
 04/12/1974

प्राप्तकर्ता / Beneficiary / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्रीधर जलदंडर जाधव
 Anil Jalinder Jadhav

जन्म तारीख / DOB : 23/04/1993
 पुरुष / Male

3616 9120 7100

भरत आधार, भरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


स्थायी स्थान संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 ABDCS9204P

नाम / Name
 S/S VALUJHAR FARMERS PRODUCER
 COMPANY LIMITED

जन्म तारीख / Date of Birth
 09/07/2020


क. ड. ल.
 3939 / 19 / 21
 2022






 6430 4189 9188

 भारत - सामान्य भाषाभाषा अधिकार




 6430 4189 9188



 6144 7823 9117

 भारत अणुकार, साक्षी अधिकार



 6144 7823 9117

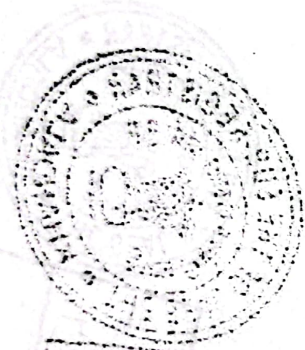
क. ड. ल.
 १११३/१६/११
 २०२२



70

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शरी)		27 September 2022, 09:11 PM	
सूचना क्र. (ID)	202200278833	वर्ग	
मूल्यांकन वर्ष	2022	वर्ग	वर्ग
जिला	शरणा	वर्ग	वर्ग
गांव	पारुआ	वर्ग	वर्ग
सर्वे नंबर / टि नंबर	13	वर्ग	वर्ग
मिळकतीचा प्रकार	Shen	वर्ग	वर्ग
कोर्नर प्लॉट नं		वर्ग	वर्ग
(Command Area)	शरी	वर्ग	वर्ग
वापर - शेतकरी		वर्ग	वर्ग
जिरात शरीचा मूल्य (₹ / हेक्टर) (0.125)	1001000	वर्ग	वर्ग
बायमारी बागायत शरीचा मूल्य (₹ / हेक्टर)	2182000	वर्ग	वर्ग
Applicable Rates		वर्ग	वर्ग
मिळकतीचा प्रकार	मूल्य (₹ / हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्य (₹ / हेक्टर)
बायमारी बागायत शरी	2182000	0.2	436400
			₹ 436400/-
			₹ 436400/-
			₹ 436400/-

व. स. व.
3923 / 90/24
2022



REGISTRAR
KHANDALA



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009383557202223P	BARCODE	11111111111111111111111111111111		Date	27/09/2022-14:50:42	Form ID	36
Department	Inspector General of Registration	Payer Details			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				PAN No. (If Applicable)	ABDCS9204P		
Office Name	KNL_KHANDALA SUB REGISTRAR	Full Name	SHIVMALHAR FARMARS PRODUCER CO LTD PADEGAON THROUGH RAHUL SAHADEO RUPNAVAR					

Location	SATARA	Fla/Block No.	GAT NO 13/1					
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	PADEGAON TAL KHANDALA DIST SATARA					
Account Head Details		Road/Street	0 H 20 AAR					
0030046401 Stamp Duty		Area/Locality						
0030063301 Registration Fee		Town/City/District						
क. ड. त.		PIN	4	1	5	5	2	1
२९९२/२६/२५		Remarks (If Any)	PAN2=AAYPJ2195D-SecondPartyName=SWARUPKUMAR SAMPATRAO JANKAR-					



Total	₹ 26700.00	Amount in Words	Twenty Six Thousand Seven Hundred Rupees Only					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK						

Cheque/DD No.	Bank CIN		Ref. No.	10000502022092703250	1457223363038	Not Verified with RBI
	Name of Bank	Bank Date	RBI Date	27/09/2022-14:52:16		
Name of Branch	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Department ID:	Scroll No. / Date		Not Verified with Scroll			

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document registration. This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document registration. This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document registration.

Challan De Facto Details

Sr. No.	Remarks	Deletement No.	Deletement Date	Userid	Deletement Amount
1	(IS)3523133	0004139076202223	27/09/2022-16:41:11	IGR073	1500.00

2

GRN : MH008363557202223P Amount : 26,700.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 27/09/2022-14:50:42

2	(IS)-352-3133	0004139076202223	27/09/2022-16:41:11	IGR073	25200.00
Total Debitement Amount					26,700.00

क. ड. त.
२९९३/२०/२५
२०२२



१५.१०
११
१५०९

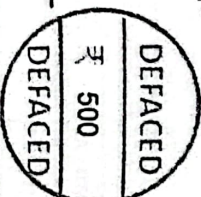


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps,

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2709202210149 Receipt Date 27/09/2022

Received from SHIVMALHAR FARMARS PRODUCER CO LTD PADEGAON, Mobile number 9890631974, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3133 dated 27/09/2022 at the Sub Registrar office S.R. Khandala of the District Satara



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	27/09/2022
Bank CIN	10004152022092709324	REF No.	227063421411
Deface No	2709202210149D	Deface Date	27/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

फ. उ. र्त.
३१३३/२१/२१
२०२२



(M)

352/3133

मंगळवार, 27 मार्च 2022 4:41 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

कडन 23/22
दस्त क्रमांक: 3133/2022

दस्त क्रमांक: कडन /3133/2022

वाजार मुल्य: ₹. 4,36,400/-

मंजूरना: ₹. 12,000/-

अनंनं मुदांक शुल्क: ₹. 25,200/-

नोंदणी फी माफी अगल्यात नपडिन :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (Yashada Training) code added for keeping lack of adjusted fees

डु. नि. मार. डु. नि. कडन गॉनं वार्यानगत

पावनी: 3573

पावनी दिनांक: 27/09/2022

अ. क्र. 3133 वार दि. 27-09-2022

नोंदी 4:32 म.नं. वा. हजार वंजा.

वार्यानगतानं मार: शिवमल्लार फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि. पाडेगाव ता
खंडाळा जि सातारा तर्फे संचालक श्री. दाहल महदेव वजनकर

नोंदणी फी

₹. 1500.00

दस्त हजाराळणी फी

₹. 500.00

पुदांची मंड्या: 25

दस्त हजार कर्यागल्यानी नही:

मंजूर: 2000.00

दुय्यम तिरुपक, शेणी-१
खंडाळा

दुय्यम तिरुपक, शेणी-१
खंडाळा

दस्त्याचा गरात: भांडेपड्डा

मुदांक शुल्क: (फीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (तोल) मध्ये नमुद न करायतान आंतल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

पिडा क्र. 1 27 / 09 / 2022 04 : 32 : 13 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

पिडा क्र. 2 27 / 09 / 2022 04 : 35 : 03 PM ची वेळ: (फी)



16

1. Verify Document / Attachment for corrections through thantunnaal (a paper cut a nalla) printed after scanning
2. Use print immediately after registration

For feedback, please visit to the all feedback thantunnaal.com

क. ड. लं.
३१३३ / २५ / २५
२०२२



प्रमाणित करणत येते की या
दस्ता मध्ये एकूण ...३१३३... पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक खंडाळा श्रेणी-१

पुस्तक क्र. १
चे क्रमांक ३१३३
वर नोंदना
दुय्यम निबंधक खंडाळा श्रेणी-१
दिनांक २७ मार्च ०९ सन २०२२

